

**MGC SRL IN AMMINISTRAZIONE STRAORDINARIA
DI MANITALIDEA S.P.A. IN A. S.**

BANDO DI GARA

**CONTENENTE INVITO A PRESENTARE OFFERTE IRREVOCABILI VINCOLANTI PER
L'ACQUISTO DI RAMO AZIENDALE EDILE CON ATTESTAZIONI SOA**

- In data 4 febbraio 2020 il Tribunale di Torino, con la sentenza n. 34/2020, ha dichiarato lo stato di insolvenza di **Manitalidea S.p.A. in amministrazione straordinaria**, con sede legale in Ivrea (TO), Via G. Di Vittorio, n.29, iscritta al Registro Imprese di Torino, C.F. e P.Iva 07124210019 ("**Manitalidea**") ai sensi e per gli effetti dell'articolo 3 del D.Lgs. n. 270/1999 nominando Giudice Delegato il dottor Stefano Miglietta e il dottor Antonio Zecca, l'avv. Antonio Casilli e il dottor Francesco Schiavone Panni quali commissari giudiziali (congiuntamente i "**Commissari Giudiziali**");
- con decreto del 30 luglio 2020, sulla scorta delle valutazioni esposte dai Commissari Giudiziali nella propria relazione e del parere espresso dal Ministero dello Sviluppo Economico ("**MISE**") in data 15 giugno 2020, il Tribunale di Torino ha dichiarato aperta la procedura di amministrazione straordinaria di Manitalidea, confermando i Commissari Giudiziali nella gestione dell'impresa sino alla nomina del commissario straordinario;
- con decreto del 7 agosto 2020 del MISE, i Commissari Giudiziali sono stati nominati commissari straordinari (i "**Commissari Straordinari**");
- con provvedimento in data 20 gennaio 2021, è stato nominato il Comitato di sorveglianza di Manitalidea;
- con ricorso *ex* articoli 80 e seguenti del D.Lgs. n. 270/1999, i Commissari Straordinari di Manitalidea hanno chiesto l'accertamento dello stato di insolvenza *ex* articolo 3 del D.Lgs. n. 270/1999 di MGC Srl, con sede in Ivrea (TO), Via G. Di Vittorio n° 29, Cod.Fiscale/P.IVA 10913510011, R.E.A. di Torino N°171865, Capitale Sociale € 50.000,00 (Versato 12.500,00 ("**MGC**"), controllata al 100% dalla Capogruppo Manitalidea SpA, chiedendo inoltre l'estensione a questa società della procedura di amministrazione straordinaria ai sensi dell'articolo 81, comma 2, D.Lgs. n. 270/1999, previo accertamento dell'appartenenza di MGC Srl al gruppo di imprese di cui fa parte Manitalidea;

- con provvedimento pubblicato in data 14 gennaio 2021 (n. 2/2021 – Cron. 5530/2020), il Tribunale di Torino ha dichiarato l'estensione a MGC Srl della procedura di amministrazione straordinaria di Manitalidea, ammettendo la società alla relativa procedura;
- a seguito del deposito di apposita istanza, il MISE ha autorizzato l'esecuzione del programma di Manitalidea SpA (in data 5 gennaio 2021) e l'esecuzione del programma di MGC Srl (in data 10 giugno 2021), integrativo del programma Manitalidea ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 86, comma 2 del D.lgs. 270/1999, e con carattere liquidatorio.
- in data 13/04/2022 (AOO_PIT.REGISTRO UFFICIALE.U.0093481), il Ministero ha autorizzato i Commissari Straordinari ad avviare la presente procedura competitiva per la raccolta di offerte aventi ad oggetto il ramo di azienda edile costituito dalle seguenti **attestazioni SOA (Verifica triennale scadenza 25/08/2024)**:

<u>CATEGORIE</u>	<u>CLASSIFICA</u>	<u>DESCRIZIONE</u>	<u>IMPORTI</u>
<u>OG 1</u>	<u>VIII</u>	<u>Edifici civili e industriali</u>	<u>Illimitata, per importi oltre 15.494.000 - L'importo della classifica VIII, ai fini del rispetto dei requisiti di qualificazione è convenzionalmente stabilito pari a euro 20.658.000.</u>
<u>OG 2</u>	<u>VIII</u>	<u>Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali.</u>	<u>Illimitata, per importi oltre 15.494.000 - L'importo della classifica VIII, ai fini del rispetto dei requisiti di qualificazione è convenzionalmente stabilito pari a euro 20.658.000.</u>
<u>OG 11</u>	<u>IV</u>	<u>Impianti tecnologici</u>	<u>Per importi fino a 2.582.000,00 + il 20% (3.098.400,00)</u>
<u>OS 2-A</u>	<u>III-BIS</u>	<u>Superfici decorate di beni immobili del patrimonio culturale e beni culturali mobili di interesse storico, artistico, archeologico ed etnoantropologico</u>	<u>Per importi fino a 1.500.000,00 + il 20% (1.800.000,00)</u>

Il prezzo base di gara per il **Ramo di Azienda** è stabilito in Euro **90.000,00 (novantamila/00)**

La procedura di vendita sarà strutturata sulla base del principio dell'offerta migliorativa, così come meglio dettagliato nel relativo Disciplinare.

**Tutto ciò premesso e considerato, i Commissari
INVITANO**

Chiunque ne abbia interesse, a presentare un'offerta vincolante per l'acquisto del Ramo di Azienda sopra identificato, **entro il termine perentorio delle ore 12:00 del giorno 20/05/2022** presso lo studio del Notaio Giovanni Giuliani, Notaio in Roma, in via Antonio Bertoloni n° 10, secondo le modalità, i termini e le condizioni previste dal disciplinare di vendita (ed i relativi allegati), disponibile sul sito www.manital.it.

L'apertura delle buste avverrà il **giorno 24/05/2022 alle ore 12:00** presso il medesimo Notaio.

La pubblicazione di questo annuncio ed ogni attività connessa e conseguente non comporteranno per le società e per i Commissari Straordinari l'assunzione di responsabilità di alcun genere, anche a titolo precontrattuale, né alcun obbligo di dar corso alla procedura di cessione del perimetro di vendita.

Il presente annuncio non costituisce invito ad offrire, né offerta al pubblico ex art. 1336 del Codice Civile o sollecitazione del pubblico risparmio ex art. 94 e ss. del D. Lgs. n. 58/1998.

Il presente annuncio è regolato dalla legge italiana e per ogni controversia ad esso attinente sarà competente in via esclusiva il foro di Torino.

Ivrea, 15.04.2022

I Commissari Straordinari

Avv. Antonio Casilli

Dott. Schiavone Panni

Dott. Antonio Zecca

(nella loro qualità di Commissari Straordinari di Manitalidea S.p.A. in A.S. e di Commissari Straordinari di MGC S.r.l. in A.S.)